



## Eine Hilfestellung von Ihrer Allianz für die passenden Formulierungen.

Bitte beachten Sie, dass diese Vorlage ein **unverbindliches Muster** darstellt, welches lediglich als **Hilfe für Formulierungen** dienen soll. Die Vorlage erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit und muss im Einzelfall gegebenenfalls geändert und ergänzt werden. Vor deren Verwendung ist daher sorgfältig zu prüfen, ob und in welchem Umfang Anpassungen erforderlich sind. Die Vorlage stellt keinen Ersatz für anwaltlichen Rat dar und kann in verschiedenen Fällen nicht geeignet sein, den gewünschten Zweck zu erzielen. Bei rechtlichen Fragen sollte in jedem Fall ein Anwalt oder eine Anwältin konsultiert werden. Die Allianz erteilt keinerlei Rechtsberatung und übernimmt keinerlei Haftung für Auswirkungen auf die Rechtspositionen der Beteiligten.

Weitere Infos zur Wohnungsbesichtigung finden Sie hier:

[www.allianz.de/recht-und-eigentum/rechtsschutzversicherung/mietrecht/vermieter-rechtsschutz/besichtigungsrecht/](http://www.allianz.de/recht-und-eigentum/rechtsschutzversicherung/mietrecht/vermieter-rechtsschutz/besichtigungsrecht/)

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Allianz



Vermieter:in **Vorname Nachname**

**Straße und Hausnummer**

**Postleitzahl und Ort**

Mieter:in **Vorname Nachname**

**Straße und Hausnummer**

**Postleitzahl und Ort**

## Ankündigung Wohnungsbesichtigung

Ort, Datum

Sehr geehrter Herr

/ Sehr geehrte Frau

/ Guten Tag

- sicherlich haben Sie Verständnis dafür, dass ich die an Sie vermieteten Räumlichkeiten in \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ in regelmäßigen Abständen auf etwaige bauliche Mängel untersuchen muss. Nur so ist es mir möglich, meiner Instandhaltungspflicht als Wohnungseigentümer:in ordnungsgemäß nachzukommen, was letztendlich auch Ihnen als Mieter:in zugutekommt.
- ich beabsichtige, die an Sie vermietete Wohnung in \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ zu veräußern. Daher möchte ich die Wohnung zusammen mit Interessenten und Interessentinnen (maximal \_\_\_\_\_ Personen) besichtigen.
- 

Optional: Bei der Besichtigung werden die folgenden Personen anwesend sein:

Als Termin schlage ich den \_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ vor. Bitte sorgen Sie dafür, dass die Räumlichkeiten zu diesem Termin zugänglich sind.

Sollte der Termin Ihnen nicht zusagen, schlage ich die folgenden Alternativtermine vor:

- Termin 1:
- Termin 2:

Bitte lassen Sie mich wissen, welchen der oben genannten Termine Sie bevorzugen. Sollten Sie selbst keinen der Termine wahrnehmen können, bitte ich Sie darum, eine Person Ihres Vertrauens zu benennen und den Schlüssel dort zu hinterlegen. Natürlich kann die von Ihnen benannte Person während der Besichtigung anwesend sein.

Mit freundlichen Grüßen