

# Haus-Haftpflichtversicherung im Überblick

## Wozu braucht man eine Haus-Haftpflichtversicherung?

Als Hausbesitzer sind Sie verantwortlich für den Zustand Ihres Hauses, des dazugehörigen Grundstücks und des Gehwegs. Verletzt sich z. B. ein Passant, weil sich ein Ziegel vom Dach gelöst hat, der Gehweg nicht ausreichend gestreut oder die Treppenhausbefeuchtung defekt war, werden Sie zur Verantwortung gezogen. Schlimmstenfalls müssen Sie dann mit Ihrem gesamten Vermögen haften. Die Haus-Haftpflichtversicherung übernimmt berechtigte Schadensersatzansprüche – und wehrt unberechtigte für Sie ab.

### ▼ Beispiele

Eine Haus-Haftpflichtversicherung schützt Sie bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden rund um Ihr Haus.

#### Personenschaden: Sturz bei Glätte



**Kai M.** hatte morgens verschlafen. Deshalb kam er nicht rechtzeitig dazu, den Gehweg vor seinem Haus zu räumen und zu streuen. Eine Fußgängerin stürzte infolge von Glätte und erlitt einen Oberschenkelhalsbruch. Zu Schmerzensgeld und normalen Schadensersatzansprüchen kamen noch die Kosten für eine Haushaltshilfe und Betreuungskosten für die beiden minderjährigen Kinder der alleinerziehenden Mutter.

**Gesamtschaden:**  
über 25.000 EUR

#### Sachschaden: herabfallender Dachziegel



**Johannes T.** hatte das Dach seines Hauses schon längere Zeit nicht mehr vom Fachmann kontrollieren lassen. Durch eine Windböe löste sich ein Dachziegel und fiel auf das geparkte Auto seines Mieters. Neben den Reparaturkosten und der Wertminderung für den neuen Mittelklassewagen musste Johannes T. noch Mietwagenkosten zahlen. Denn der Mieter kommt ohne Auto nicht zu seiner Arbeitsstelle.

**Gesamtschaden:**  
über 4.000 EUR

#### Abwehr von unberechtigten Ansprüchen



**Susanne B.** wurde von einem Fußgänger für dessen schwere Schädelprellung und Gehirnerschütterung verantwortlich gemacht. Eine Dachlawine war vom Haus abgegangen und hatte ihn getroffen, als er unten vorbeiging. Susanne B. ist sich jedoch keiner Schuld bewusst, da ihre Gemeinde keine Schneefanggitter vorschreibt und sie mit einem Warnschild auf die Gefahr von Dachlawinen aufmerksam gemacht hatte.

**Die Ansprüche wurden erfolgreich abgewehrt.**

## Leistungen der Haus-Haftpflichtversicherung

**Personen-, Sach- und Vermögensschäden:** Die Haus-Haftpflichtversicherung prüft im Schadensfall, ob und in welcher Höhe Schadensersatzpflicht besteht. Sie übernimmt den Schadensersatz bis zur vereinbarten Versicherungssumme, wenn er berechtigt ist, und wehrt unberechtigte Ansprüche für Sie ab. Notfalls auch vor Gericht.

**Versicherungsumfang:** Versichert ist Ihre gesetzliche Haftpflicht aus dem Besitz und dem Vermieten oder Überlassen Ihres Hauses und Grundstücks in Deutschland.

**Dazugehörige Anlagen, Plätze und Wege:** Mitversichert sind die Haftpflichtrisiken, die zur versicherten Immobilie gehören, wie z. B.:

- Nebengebäude wie Garagen und Gartenhäuser
- Gemeinschaftsanlagen wie Kinderspiel-, Wäschetrocken- und Mülltonnenstellplätze
- Schwimmbecken, Teiche und Biotope
- Versitz- oder Sickergruben bzw. Hauskläranlagen
- selbst genutzten Antennenanlagen und Flüssiggastanks
- Zugänge und Wege

**Abwässer:** Sachschäden bei Dritten durch häusliche Abwässer, die im Gebäude selbst oder durch Rückstau aus dem Straßenkanal anfallen, sind mitversichert.

**Umbauarbeiten:** Ihre gesetzliche Haftpflicht als Bauherr von Umbauarbeiten (auch Erweiterungs-, An-, Zusatzbauten, Renovierungs- oder Sanierungsarbeiten einschließlich der hierbei anfallenden Abbrucharbeiten) ist eingeschlossen, wenn dadurch die festgelegte Eigenschaft des Gebäudes (z. B. Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen) gegeben bleibt oder durch den Umbau erreicht wird. Die Bausumme ist unbegrenzt.

**Mitversicherte Personen:** Versichert sind nicht nur Sie als Haus- und Grundbesitzer, sondern auch die Personen, die Sie durch einen Arbeitsvertrag mit der Verwaltung, Reinigung, Beleuchtung und sonstigen Betreuung Ihrer Immobilie beauftragt haben.



Die Allianz Haus-Haftpflichtversicherung schützt Sie vor den unkalkulierbaren finanziellen Folgen, wenn andere durch Ihr Haus oder Grundstück Schaden erleiden. Schnell und zuverlässig.

MEHR ZUM  
THEMA  
[www.allianz.de/  
haushaftpflicht](http://www.allianz.de/haushaftpflicht)



# Haus-Haftpflichtversicherung

## ▼ Prinzip und Leistungen

Mit den Zusatzbausteinen SicherheitPlus und ÖltankPlus können Sie Ihren Versicherungsschutz erweitern bzw. das spezielle Risiko Ihres Heizöltanks absichern.

**ÖltankPlus**  
Schützt Sie vor den finanziellen Folgen bei Schäden durch ausgelaufenes Heizöl, z. B. Verunreinigungen des Grundwassers oder Schäden an Ihrer Immobilie. Zusätzlich werden die Kosten für eine Ersatzbefüllung mit gleicher Art und Güte erstattet.

Bei Wahl von SicherheitPlus steigt auch die Versicherungssumme von ÖltankPlus auf 15 Mio. EUR.

Leistungen (Beispiele)	Haus-Haftpflicht	Haus-Haftpflicht SicherheitPlus
<b>Versicherungssumme</b> pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	bis 7,5 Mio. EUR	bis 15 Mio. EUR
<b>Umweltschäden</b> gemäß Umweltschadengesetz (USchadG)	bis 750.000 EUR	bis 1,5 Mio. EUR
Schäden durch <b>Photovoltaik- und Erdwärmeanlagen</b> , die zum Gebäude gehören und dessen Versorgung dienen	–	mitversichert
Schäden durch <b>Mobilfunkanlagen</b> , die auf dem Versicherungsgrundstück aufgestellt und betrieben werden (ausgenommen: Haftpflichtansprüche, für die der Mobilfunkbetreiber vertraglich haftet, z. B. bei Ausfall der Mobilfunkantenne)	–	mitversichert
Verkehrssicherungspflicht von <b>Privatstraßen</b> auf anderen Grundstücken, die aber dem Zugang zur eigenen Immobilie dienen	–	mitversichert

## Das sollten Sie wissen

**Besonders geeignet für:** alle Hauseigentümer, die ihre Immobilie vermieten oder jemandem überlassen.

**Nicht geeignet für:** Vermieter von gewerblichen Objekten. Schutz bietet hier eine betriebliche Haftpflichtversicherung.

**Nicht versichert:** Die Haus-Haftpflichtversicherung leistet nicht bei Schäden, die Sie vorsätzlich herbeigeführt haben, oder bei selbst erlittenen Schäden. Etwa, wenn Sie selbst als Versicherungsnehmer vor Ihrer Haustür ausrutschen.

**Verkehrssicherungspflicht:** Als Haus- und Grundbesitzer sind Sie vom Gesetzgeber dazu verpflichtet, stets dafür zu sorgen, dass von Ihrem Eigentum keine Gefahr für Dritte ausgeht. Kommen Sie dem nicht genügend nach, haften Sie.

**Beweislastumkehr:** Bei Schäden durch Mängel am Haus gilt die „umgekehrte Beweislast“: Sie als Eigentümer müssen dem Geschädigten beweisen, dass Sie alles zur Abwehr möglicher Gefahren getan haben. Das ist nicht immer einfach. Deshalb sollten Sie sich mit einer Haus-Haftpflichtversicherung absichern.

**Selbst bewohnte Ein-/Zweifamilienhäuser:** Wenn Sie Ihr Einfamilienhaus selbst bewohnen und bei der Allianz privat-haftpflicht-versichert sind, benötigen Sie keine Haus-Haftpflichtversicherung. Dies gilt auch dann, wenn Sie als Inhaber eines Zweifamilienhauses eine Einheit selbst bewohnen und eine Allianz Privat-Haftpflichtversicherung mit SicherheitPlus abgeschlossen haben.

**Besonders günstig:** Haus- und Heizöltank-Haftpflichtrisiken können Sie auch kostengünstig über Zusatzbausteine der Allianz Wohngebäudeversicherung absichern.

**Unbebaute Grundstücke:** Auch ein unbebautes Grundstück birgt Risiken, für die Sie als Besitzer haften. Passenden Schutz bietet eine Allianz Grundstücks-Haftpflichtversicherung.

**Allgemeine Versicherungsbedingungen (AVB):** Diese Information kann Ihnen nur einen Überblick über die Leistungen geben. Für Ihren Versicherungsschutz maßgeblich sind die aktuellen AVB bei Vertragsabschluss und der Versicherungsschein.

## Meine Allianz & Allianz Vorteilsprogramm

Mehr Übersicht, mehr Vorteile – Tag für Tag.  
Melden Sie sich an unter [www.allianz.de/meine-allianz](http://www.allianz.de/meine-allianz)

Immer für Sie da, wenn es darauf ankommt: